

# Gemeinde Theisseil

Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Gemeinde Theisseil, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

---

An alle  
Bürgerinnen und Bürger der  
Gemeinde Theisseil

**Erster Bürgermeister der Gemeinde Theisseil  
Johannes Kett**

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab  
Naabstraße 5  
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

**Telefon:** 09602 - 94 30 0

**Fax:** 09602 - 94 30 45

**E-Mail:** [Poststelle@vgem-neustadt.de](mailto:Poststelle@vgem-neustadt.de)

**Internet:** [www.vgem-neustadt.de](http://www.vgem-neustadt.de)  
[www.theisseil.de](http://www.theisseil.de)

---

Unser Aktenzeichen    Ihr Schreiben vom    Ihr Zeichen:

Theisseil, **14.04.2023**

## Statusbericht April 2023

**Anlagen**      Kindertagesstätte Löwenzahn in Letzau – Neuordnung der Parksituation  
Gemeindehaus in Letzau – Neue Nutzungs- und Gebührenordnung  
Wasserzweckverband Muglhofer Gruppe - Ansprechpartner

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

### Mehr Miteinander

Vielen Dank für Ihr Feedback und Ihre Anträge in der **Bürgerversammlung**. Ihre **Anträge** wurden in der Gemeinderat-Sitzung **am 13. April behandelt**. Ihre Anträge sollen im Laufe des Jahres abgearbeitet werden. Beim Thema Tempo 30 hat die Gemeinde schon die ersten Schritte in die Wege geleitet. Hier darf ich auf den entsprechenden Punkt „Tempo 30“ im heutigen Bericht verweisen.

### Aktuelle Nachrichten auf [www.theisseil.de](http://www.theisseil.de)

Auf unserer Homepage werden neben Vereinsnachrichten **auch Nachrichten und Aktuelles seitens der Gemeinde Theisseil veröffentlicht**. Ein Blick lohnt sich: [www.theisseil.de](http://www.theisseil.de).

Heute gebe ich Ihnen meinen **Statusbericht April 2023**. Ich beginne mit Ihren größten Anliegen.

---

Die Gemeinde Theisseil ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab

#### **Bankverbindungen:**

##### **Geldinstitut**

Sparkasse

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

Raiffeisenbank Neustadt-Vohenstrauß

##### **IBAN**

DE93 7535 1960 0240 0061 55

DE76 7539 0000 0006 4092 10

DE68 7536 3189 0002 6494 11

##### **BIC**

BYLADEM1ESB

GENODEF1WEV

GENODEF1NEW

### **Feld- und Waldwege am 11. Mai Thema im Gemeinderat**

Die rechtliche Situation und die Baulast für die Ertüchtigung von Feld- und Waldwegen soll Thema im Gemeinderat am 11. Mai (öffentlich) sein. Ich bitte die Jagdgenossenschaften, die Grundstückseigentümer und Pächter noch um Geduld. Ich danke der Verwaltung in Neustadt, die seit Dezember die rechtliche Situation jedes einzelnen Feld- und Waldweges in mühevoller Kleinarbeit zusammenträgt. Zuletzt Ende März durch eine Recherche im Staatsarchiv in Amberg.

### **Gehweg-Lücke Letzau zur Staatsstraße**

Der Einsatz für den Gehweg geht weiter. In der Gemeinderats-Sitzung am 11. Mai wird das weitere Vorgehen erörtert.

### **Dorferneuerung Wilchenreuth**

Die Dorferneuerung ist weiter auf einem guten Weg.

Der Bereich Anwesen Wilchenreuth Nr. 24 und der Bereich der katholischen Kirche wird als dritter und abschließender Bauabschnitt im Jahr 2023 ausgeführt. Hier wurde am 6. April die Ausschreibung im Staatsanzeiger veröffentlicht. Das Amt für ländliche Entwicklung bzw. die Teilnehmergemeinschaft hat zur öffentlichen Vorstandssitzung der Teilnehmergemeinschaft am **Mittwoch, 19. April um 19:00 Uhr** in Wilchenreuth (Treffpunkt: **Platz vor evangelischer Kirche**) eingeladen. Thema soll insbesondere der geplante zeitliche Ablauf der Maßnahmen in Wilchenreuth sein. Zudem wird der Geländerverlauf des neuen Zauns vor der evangelischen Kirche festgelegt. Dies ist eine **öffentliche Veranstaltung**. Sie sind **herzlich eingeladen**.

Die Pflanzungen sind für Mitte Mai in Aussicht genommen.

Die Elektroarbeiten am neuen Brunnen auf dem Dorfplatz stehen noch aus (Termin für die Ausführung ist noch nicht bekannt).

Die Kanalbefahrung ist abgeschlossen. Das Ergebnis steht noch aus.

**Bayernwerk** hat die Arbeiten zur Stromversorgung für die Wilchenreuther Haushalte beendet und **bittet alle Haushalte um Umstellung der hausinternen Stromversorgung auf die neuen Hausanschlüsse, um die Dachträger zeitnah zurückbauen zu können**. Der Auftragnehmer von Bayernwerk Firma Hartung will im Laufe des Aprils einen Test durchführen, ob die neuen Hausanschlüsse funktionieren. Hierzu wird der Strom über die bestehenden Dachträger abgestellt werden.

Unabhängig von der Dorferneuerung führt Bayernwerk und ihr Auftragnehmer Firma Freitag eine bauliche Ertüchtigung neben dem neuen Bushäuschen durch. Dies ist für den Kapazitätsausbau der Niederspannungsverteilung (insbesondere für Umspannwerke Weiden und Floß) erforderlich. Ausführung zwischen Mitte April und Ende Juni. Ein konkreter Zeitplan liegt hier noch nicht vor.

### **Radweg Weiden Theisseil Letzau R Emmelberg Albersrieth Vohenstrauß** (Kein neuer Sachstand)

Der Einsatz für den Radweg geht weiter. Zuletzt hat am 2. März ein Gespräch mit dem Staatlichen Bauamt Amberg-Sulzbach Bereich Straßenbau zum Thema stattgefunden. Mit Landtagsabgeordneten Dr. Stephan Oetzing, MdL wurde sich im März zur Förderung des Freistaats Bayern ausgetauscht.

Das Staatliche Bauamt Amberg-Sulzbach hat eine Machbarkeitsstudie für einen Radweg von Weiden nach Vohenstrauß entlang der Staatsstraße auf Kosten des Freistaats Bayerns

zugesagt. Der Gemeinderat Theisseil hat in seiner Sitzung am 29. September 2022 entschieden, das Ergebnis dieser Machbarkeitsstudie abzuwarten und im Anschluss in entsprechende Grundstücksverhandlungen mit den betroffenen Grundstückseigentümern einzutreten.

### **Spielplatz-Erneuerung**

Der Spielplatz **Theisseil** wird am Samstag, **15. April** von 9 bis 12 Uhr erneuert. Helfer bitte bei Frau Marina Arndt für die Koordination unter 0151-17 45 13 53 melden.

Danke auch der Siedlergemeinschaft Theisseil unter Vorsitz von Frau Gabi Mois für die Übernahme der Patenschaft, den privaten Spendern und 3. Bürgermeister Charly Mois für die Betreuung durch die Gemeinde.

Für den **Spiel- und Bolzplatz Edeldorf** fand das Startgespräch **am 25. März** statt. Danke an Frau Steffi Bodensteiner (0160 – 21 33 554) die Koordinatorin der Kinder-Nutzer-Interessen für die Dorfgemeinschaft Edeldorf.

Ein erster Pate für den Kinderspielplatz Edeldorf hat sich auch bereits bei mir gemeldet. Weitere Paten sind herzlich willkommen.

Am 27./28. März hat eine erste Baufirma Aufmaße für die Erneuerung des Spiel- und Bolzplatzes genommen. Konkretes zum Zeit- und Kostenplan kann noch nicht berichtet werden.

Für den **Spielplatz Remmelberg** wird ein Kinder-Nutzer-Interessen-Vertreter aus der Dorfgemeinschaft Remmelberg gesucht. Nach einem Vorgespräch am 10. Dezember mit den Vätern, steht die Rückmeldung der Mütter noch aus. Ein Pate wird ebenfalls noch gesucht. Ein Startgespräch steht aus.

Für den **Spielplatz Letzau** am Gemeindehaus wird ein Helfer für Malerarbeiten am Metall-Klettergerüst gesucht.

**Ortstafel Hammerharlesberg** (Kein neuer Sachstand)

Für die Ortstafel Hammerharlesberg werden derzeit die Ideen ausgewertet und erste Angebote eingeholt. Bei günstiger Witterung ist ein Ortstermin in Hammerharlesberg zum Austausch/ Information mit der Bevölkerung über das weitere Vorgehen in Aussicht genommen.

### **Kommunale Daseinsvorsorge**

Heute berichte ich Ihnen zu **Haushalt, Grundsteuer, Gewerbesteuer, Parkplatz-Situation für die Kindertagesstätte Löwenzahn, Nutzung Gemeindehaus Letzau, Gemeindeverbindungsstraße Hammerharlesberg-Edeldorf, Wasserzweckverband, Bauhof, Feuerwehr-Sirenen, Straßenbeleuchtung, Tempo 30** und **Ehe-Schließungen**.

### **Haushalt 2023 beschlossen**

Am 13. April hat der Gemeinderat die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit den dazugehörigen Anlagen für das Haushaltsjahr 2023 beschlossen.

Der Verwaltungshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 2.531.268,00 €, der Vermögenshaushalt mit 927.138,00 € ab. Kreditaufnahmen für Investitionen sind nicht erforderlich.

### **Grundsteuer A wurde gesenkt**

Rückwirkend zum 1.1.2023 wurde die Grundsteuer A von einem Hebesatz von 400 % auf 350 % gesenkt.

### **Grundsteuer B wurde gesenkt**

Rückwirkend zum 1.1.2023 wurde die Grundsteuer B von einem Hebesatz von 400 % auf 350 % gesenkt.

### **Gewerbesteuer wurde gesenkt**

Rückwirkend zum 1.1.2023 wurde die Gewerbesteuer von einem Hebesatz von 400 % auf 350 % gesenkt.

### **Parkplatz-Situation Kindertagesstätte Löwenzahn in Letzau wird verbessert**

Zur Parkplatz-Situation zu Hol- und Bring-Zeiten der Kindertagesstätte, der Fußgänger-Zuwegung zur Kindertagesstätte und der Nutzung der Straße „Unterer Berg“ in Letzau für Anwohnerverkehr fand am 8. März ein Ortstermin mit der Polizei Vohenstrauß als Hüterin der Straßenverkehrsordnung statt.

Der Gemeinderat hat am 13. April entschieden: Auf der linken Fahrbahnseite entlang der Straße „Unterer Berg“ sollen entsprechende Parkplätze eingezeichnet werden. Als Begrenzung wurde der Rand der Regenrinne gedacht. Auf diese Weise soll zukünftig auch zu Hol- und Bring-Zeiten der Kindertagesstätte eine Fußweg-Zuwegung zur Kindertagesstätte möglich sein.

Auf der rechten Seite soll bis zur Einfahrt in den Schlehenweg ein absolutes Halteverbot ausgewiesen werden, so dass die Durchfahrt für den Anwohnerverkehr zu jederzeit möglich ist.

Eine **Anlage** hierzu ist **beigefügt**.

Bereits jetzt zeichnet sich ab, dass sich die Parksituation deutlich entspannt hat, da unsere Johanniter-Erzieherinnen nun am Friedhof parken. Ich danke Kindertagesstätten-Leiterin Frau Tamara Schmidt und unseren Erzieherinnen für diese tolle Geste!!! Herzlichen Dank im Namen aller Eltern, Großeltern und der Gemeinde Theisseil.

Der katholischen Kirchstiftung St. Johannes Nepomuk danke ich für die Nutzungsmöglich-

keit der Parkplätze am Friedhof. Ein entsprechendes Gespräch hierzu hat am 11. April mit Kirchenpfleger Josef Steger stattgefunden.

### **Gemeindehaus in Letzau kostenlos durch Vereine nutzbar**

Die Vereine können das Gemeindehaus weitestgehend kostenlos nutzen!!! Die bisherige **Nutzungs- und Gebührenordnung** aus dem Jahre 2008 wurde am 13. April durch den Gemeinderat **neugefasst (als Anlage beigefügt)**.

Die Gemeinde fördert Vereine und ihr ehrenamtliches Engagement mit einem Betrag von ca. 25.000 Euro jährlich, indem sie keine Kostenpauschale für Heizung, Strom, Wasser, Kanal, Hausreinigung etc. erhebt (Stand Jahr 2022, Tendenz wegen höherer Preise für Heizung und Reinigung im Jahr 2023 steigend).

Ich danke dem Gemeinderat für die Neufassung der Nutzungs- und Gebührenordnung, was mir ein Herzensanliegen war, um den Vereinen ihr ehrenamtliches Engagement zu würdigen. Nun ist insbesondere auch eine kostenlose Nutzung möglich: der Mutter-Kind-Gruppe, dem Kinderbasar, dem Elternbeirat des Kindergartens für die Martinszug-Feier, dem Frauenbund für Frühstücke und Fastenessen, der Feuerwehr für den Preisschafkopf.

Ich danke den Vereinen und Gruppen, die unser soziales Leben in der Gemeinde durch ihre Veranstaltungen bereichern!

Nochmals ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass das **Gemeindehaus allen Vereinen, Gruppen und Bürger/innen der Gemeinde Theisseil zur Nutzung offensteht**.

**Bei Fragen** zur Nutzung und Schlüsselübergabe hilft Ihnen unsere **Gemeindehaus-Hausverwalterin Frau Vera Hofmeister** unter 0151-29105747 gerne weiter.

### Gemeindeverbindungsstraße Hammerharlesberg-Edeldorf wird ertüchtigt

Die Gemeindeverbindungsstraße Hammerharlesberg-Edeldorf wurde wiederholt durch Stark-Regen-Ereignisse geschädigt. Am 4. April hat ein Ortstermin mit Edeldorfer Jagdgenossenschaftsvorsitzendem Markus Pausch und Anliegern stattgefunden. An zwei markanten Stellen soll es bauliche Maßnahmen geben mit dem Ziel, das Oberflächenwasser bei Stark-Regen-Ereignisse in Gräben und Bäche abzuleiten. Am 13. April hat mit einer Baufirma ein erster Ortstermin stattgefunden. Einen konkreten Zeitplan der Baumaßnahme gibt es noch nicht. Bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme ist an einer besonders exponierten Stelle der Gemeindeverbindungsstraße ein Baustellenschild aufgestellt.

Hier bitte ich die **Radfahrer** und Autofahrer **aufzupassen** und gegebenenfalls die Geschwindigkeit anzupassen. Informieren Sie auch Ihre Paketdienste.

### Wasserzweckverband-Ansprechpartner ist Josef Hammer

**Ansprechpartner** für alle Themen rund um Wasser ist Wasserzweckverband-Vorsitzender Herr Erster **Bürgermeister Josef Hammer**. Die **Kontakt**daten sind als Anlage beigefügt.

Ich danke Bürgermeister-Kollegen Josef Hammer für sein Engagement für die Gemeinden Irchenrieth, Pirk, Theisseil und die Stadt Weiden!

### Neue Schöffen vorgeschlagen

Der Gemeinderat hat am 13. April Herrn Peter Schmidt und Herrn Reiner Schwab für die Schöffenliste vorgeschlagen. Ich danke Ihnen für Ihr ehrenamtliches Engagement!

### Bauhof in Letzau Mietvertrag verlängert

Das Bauhofgebäude der Gemeinde ist gemietet. Der bisher laufende Mietvertrag (bis zum Jahr 2026) wurde nunmehr bis zum Jahr 2031 verlängert. Zusätzlich hat die Gemeinde eine Option auf Verlängerung um weitere fünf Jahre bis zum Jahr 2036. Der Gemeinderat hat am 30. März die entsprechende Vereinbarung genehmigt.

Ein Neubau eines gemeindeeigenen Bauhofs ist derzeit aus Wirtschaftlichkeitsgründen zurückgestellt.

Weitere Lagerflächen in Letzau für den Bauhof werden zur Miete gesucht. Um Hinweise oder Angebote wird gebeten.

### Neue Feuerwehr-Sirene in Edeldorf

In Edeldorf wird eine neue Feuerwehr-Sirene am Pumpwerk neben dem Spiel- und Bolzplatz aufgestellt. Die Sirenen in Theisseil, Wilchenreuth, Letzau und Roschau wurden baulich ertüchtigt. Alle gemeindlichen Sirenen werden auf digitale Alarmierung umgerüstet. Dies sind feuerwehrrelevante Maßnahmen für die Alarmierung.

**Für die Bürger/innen** gibt es **keine Veränderungen** zum bisherigem Stand.

### Straßenbeleuchtung vollständig auf LED umgestellt

Im März wurden 103 Brennstellen von Bayernwerk auf LED umgestellt. Somit ist die Straßenbeleuchtungsanlage mit 289 Straßenbeleuchtungsbrennstellen in allen 14 Ortsteilen **vollständig auf LED umgestellt**. Der jährliche **Stromverbrauch reduziert** sich von vormals ca. 23.000 kWh auf ca. 8.900 kWh um **minus 61 %**. Und das bei Beibehaltung der Verkehrssicherheit durch qualitativ hochwertiges LED Licht.

Die **Straßenbeleuchtungszeiten** bleiben - wie bisher - **unverändert**.

**Bürgermeister-Sprechzeiten nun Montag bis Freitag von 10 bis 12 Uhr**

Die Bürgermeistersprechzeiten sind nunmehr Montag bis Freitag von 10 bis 12 Uhr. Um **Terminvereinbarung unter 09602-94 30 0** für Telefon-Termine oder Präsenz-Termine wird gebeten. Die Sprechtage finden im Bürgermeister-Zimmer im Gemeindehaus in Letzau oder in der Verwaltungsgemeinschaft in Neustadt je nach Vereinbarung statt.

**Ehe-Schließungen ab sofort im Ratszimmer im Gemeindehaus in Letzau möglich**

Neben Ehe-Schließungen in der Verwaltungsgemeinschaft in Neustadt ist auch eine Ehe-Schließung im Gemeindehaus in Letzau im Ratszimmer als Trauzimmer möglich.

Als Eheschließungsstandesbeamter sind in Letzau möglich: Zweiter Bürgermeister Karl Völkl und Erster Bürgermeister Johannes Kett. Eine entsprechende Fortbildung habe ich im März abgeschlossen. Die Hochzeitssaison darf starten!

Ich wünsche Ihnen, Ihren Familien und uns allen ein gutes Miteinander, vor allem aber Gesundheit und Zufriedenheit in unserer wunderschönen Heimat zwischen Waldnaab, Goldsteig, Fernmeldeturm und Oberpfälzer Wald!

Herzliche Grüße

Ihr



Johannes Kett  
Erster Bürgermeister

**Tempo 30 im Gemeindegebiet**

Die Gemeinde Theisseil hat sich der **Tempo 30 Initiative angeschlossen**. Seit 20. März ist die Gemeinde auf der Website <https://www.lebenswerte-staedte.de/> gelistet.

Zu Tempo 30 im Ortsteil **Schammesrieth** hat am **8. März** ein Ortstermin mit der Polizei Vohenstrauß stattgefunden. Aus fachlicher Sicht hat dies die Polizei abgelehnt. Das Ergebnis hat der Gemeinderat am 13. April zur Kenntnis genommen. Weitere Schritte sollen in Schammesrieth nicht veranlasst werden.

**Weitere Ortstermine** für Tempo 30 in den Ortsteilen Letzau, Remmelberg, Edeldorf und Wilchenreuth sind im Jahr 2023 **in Aussicht** genommen.